

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 201__ года

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем в тексте настоящего договора «Учреждение», с одной стороны, и Местная православная религиозная организация _____, именуемая в дальнейшем в тексте настоящего договора «Храм», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор в целях реализации прав сотрудников и пациентов Учреждения на свободу совести и свободу вероисповедания в соответствии с Федеральным законом от 26.09.1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», ст. 582 Гражданского кодекса Российской Федерации о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Учреждение передает в безвозмездное временное пользование Храму имущество, предусмотренное настоящим договором, для использования его в соответствии с целями, предусмотренными настоящим договором, а Храм, в порядке, предусмотренном настоящим договором, принимает указанное имущество и использует его в соответствии с целями, предусмотренными настоящим договором, с обязательством возвратить указанное имущество Ссудодателю по прекращении настоящего договора в состоянии на момент заключения настоящего договора с учетом нормального износа.
2. По настоящему договору предоставляется право пользования имуществом, которое состоит из принадлежащего Учреждению на праве собственности объекта недвижимости: здания (помещения) общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____ (далее – имущество Учреждения).
3. Целями использования имущества Учреждения является обеспечение проведения Храмом на территории Учреждения богослужений, иных религиозных обрядов и церемоний, осуществления иной религиозной деятельности Храма в соответствии с Федеральным законом от 26.09.1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях» и Уставом Храма.
4. Храм пользуется имуществом Учреждения на безвозмездной основе в соответствии с условиями настоящего договора.
5. Имущество Учреждения предоставляется Учреждением в состоянии, пригодном к использованию его в соответствии с условиями настоящего договора: _____.
6. Имущество Учреждения не имеет недостатков, препятствующих его использованию в соответствии с условиями настоящего договора.
Имущество Учреждения, передаваемое в пользование по настоящему договору, не обременено правами третьих лиц, не состоит в споре или под запретом, арестом.
7. Право собственности Учреждения (иное право _____) на имущество Учреждения подтверждается документами _____, копии которых являются приложением к настоящему договору.
8. Настоящий договор заключается без указания срока. (*вариант*: на срок _____).

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

9. Храм обязан:

9.1. Осуществлять богослужения, иные религиозные обряды и церемония, иную религиозную деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26.09.1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях» и Уставом Храма, включая распространение религиозной литературы и предметов религиозного назначения.

9.2. Оборудовать имущество Учреждения имуществом религиозного назначения и иным необходимым имуществом для использования его по целевому назначению, предусмотренному настоящим договором; при прекращении настоящего договора все имущество религиозного назначения и иное имущество, предоставленное Храмом, возвращаются Храму.

9.3. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения имущества Учреждения в случаях, предусмотренных законом, в полном объеме возмещать ущерб, виновно причиненный третьим лицам в результате использования имущества Учреждения.

9.4. Использовать имущество Учреждения в строгом соответствии с условиями настоящего договора и не передавать его третьим лицам.

9.5. Принять имущество Учреждения по акту приемки-передачи не позднее _____ дней с момента подписания настоящего договора.

9.6. Возвратить имущество Учреждения по прекращении настоящего договора в течение _____ дней по акту приемки-передачи в состоянии, обусловленном настоящим договором, с учетом нормального износа.

9.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законом и (или) настоящим договором.

10. Учреждение обязывается:

10.1. Принять от Храма имущество Учреждения по прекращении договора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

10.2. В течение _____ дней уведомлять Храм о всех правах третьих лиц, возникающих в отношении имущества Учреждения.

10.3. Предоставить имущество Учреждения в состоянии, пригодном к использованию его в соответствии с условиями настоящего договора.

10.4. Поддерживать имущество Учреждения в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

10.5. Нести все расходы на содержание имущества Учреждения.

10.6. Обеспечивать охрану здания (зданий, сооружений, помещений) и предоставленного Храмом оборудования.

10.7. Беспрепятственно допускать священнослужителей Храма и иных лиц, занятых в проведении предусмотренной п. 3 настоящего договора деятельности Храма, в установленное взаимным соглашением Сторон время на территорию Учреждения, включая клинические отделения, для осуществления этой деятельности.

10.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законом и (или) настоящим договором.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11. Храм направляет священнослужителей и иных лиц, занятых в проведении предусмотренной п. 3 настоящего договора деятельности Храма, по списку, представляемому Учреждению заранее.

12. Учреждение не вмешивается в деятельность Храма, предусмотренную п. 3 настоящего договора, не препятствует этой деятельности, не вправе без письменного согласия Храма удерживать, изымать, передавать третьим лицам или перемещать имущество

религиозного назначения и иное имущество, составляющие оборудование предназначенных для осуществления религиозной деятельности зданий (помещений) (п. 9.2 настоящего договора).

13. Настоящий договор не может быть истолкован в смысле умаления или ущемления прав человека и гражданина на свободу совести и свободу вероисповедания, гарантированные законом.

13. Стороны вносят изменения и /или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений к нему.

14. Настоящий договор в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации не подлежит государственной регистрации.

15. Настоящий договор может быть прекращен по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив письменно об этом другую сторону за _____ дней.

16. В случае ликвидации или реорганизации Учреждения его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемникам (при реорганизации) или к другим лицам, к которым перешло право собственности на имущество (при ликвидации).

17. В случае ликвидации Храма имущество Учреждения возвращается к Учреждению, а все имущество религиозного назначения и иное имущество, предоставленное Храмом (п. 9.2 настоящего договора), возвращаются в Епархию.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

19. Спорные вопросы разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – путем переговоров вышестоящих для каждой из Сторон организаций.

20. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН